

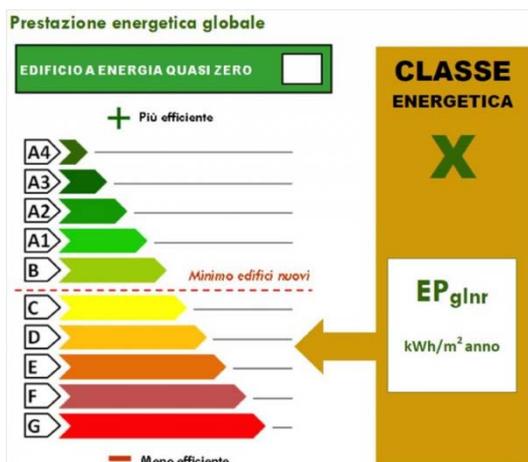
PRESTAZIONE ENERGETICA: IL NUOVO APE 2015

Nuovo APE (Attestato di Prestazione Energetica) da ottobre 2015: 10 classi energetiche, nuovi indicatori, semplificazioni, schema per annunci immobiliari, sanzioni.

Dal **primo ottobre 2015** si rinnova l'**Attestato di Prestazione Energetica** (APE): tra le novità, spicca il passaggio da 7 a **10 classi energetiche** (dalla A4 alla G). Le modifiche all'**APE**, contenute nel decreto del 26 giugno 2015 del Ministero dello Sviluppo Economico – emanato di concerto con i Ministeri dell'Ambiente, delle Infrastrutture e della Semplificazione e Difesa e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/2015 – entrano in vigore il 1° ottobre, insieme alle nuove **Linee Guida** per la certificazione energetica, che sostituiranno quelle emanate nel 2009.

Classi energetiche

Nel nuovo **Attestato di Prestazione Energetica** le classi energetiche andranno dalla più efficiente **A4** alla peggiore **G**, passando per la A3, la A2, la A1, la B, la C, la D, la E e la F. Ai nuovi edifici è richiesta come minimo la classe energetica B



APE unificato

L'Attestato, obbligatorio in caso di compravendite di immobili, è **semplificato** e **identico** su tutto il **territorio nazionale**, con una metodologia di calcolo omogenea. Le Regioni e le Province autonome dovranno adeguarsi entro due anni.

SIAPE

Verrà inoltre predisposto un sistema informativo comune su tutto il territorio nazionale, il **SIAPE**, contenente tutti i dati relativi agli attestati di prestazione energetica così che le Regioni e le Province autonome possano effettuare in modo più semplice ed immediato gli opportuni **controlli**. Il SIAPE dovrà comprendere la gestione di un **catasto unificato** degli edifici, degli attestati di prestazione energetica e dei relativi controlli e ispezioni pubblici e sarà realizzato dall'ENEA.

Obbligo di APE

L'**obbligo** per il **proprietario** di produrre l'Attestato di Prestazione Energetica è stabilito dal d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192:

"Nel caso di vendite, di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato".

Schema di annuncio

Nel decreto viene introdotto uno schema di **annuncio di vendita** e di **locazione** per l'esposizione nelle agenzie immobiliari che prevede informazioni uniformi in tema di classificazione energetica degli edifici.

Emoticons

Nel nuovo Attestato vengono inseriti dei simboli grafici, sullo stile delle emoticons, così da semplificare la comprensione dei **livelli di efficienza energetica** degli edifici anche per i non addetti ai lavori.

Contenuti APE

Nel nuovo APE devono essere presenti:

- **indici** di prestazione energetica parziali, come quello riferito all'involucro, quello globale e la relativa classe energetica corrispondente;
- **prestazione** energetica globale in termini di energia primaria totale e non rinnovabile;
- **interventi** da realizzare sull'edificio distinti tra interventi di ristrutturazione edilizia ed interventi di riqualificazione energetica;
- **consumi** energetici sia per il riscaldamento invernale che per le attività di raffrescamento estivo;
- **emissioni** di anidride carbonica e l'energia esportata.

Sanzioni

In caso di inadempimento sono previste le seguenti sanzioni pecuniarie per il:

- **certificatore** che compili non correttamente l'APE la multa va da 700 euro a 4.200 euro;
- **costruttore** o il proprietario che non presentino l'APE per gli immobili di nuova edificazione, quelli ristrutturati o messi in affitto o in vendita, la multa va da 3.000 a 18.000 euro;
- **direttore** dei lavori che non presenta l'APE in Comune, la multa va da 1.000 a 6.000 euro.