

## **NOVITÀ FISCALI 2016 IN LEGGE DI STABILITÀ**

La misura fiscale più importate contenuta nella **Legge di Stabilità** è senz'altro l'abolizione della **TASI prima casa**, che riguarda il 78% delle famiglie italiane proprietarie dell'abitazione in cui vivono, ma ci sono anche la proroga delle **detrazioni fiscali** su ristrutturazioni edilizie e riqualificazione energetica, gli ammortamenti per le imprese, crediti d'imposta per le imprese del Sud, nuove misure per giovani coppie che acquistano casa (con un bonus mobili specifico), e per stimolare il **mercato immobiliare**. Vediamo come si articola il **pacchetto fiscale** in **Legge di Stabilità 2016**.

### **TASI e IMU**

Eliminate la **TASI** sulla prima casa e l'**IMU** per terreni agricoli e imbullonati delle imprese. L'abolizione della TASI prima casa non riguarda le abitazioni di lusso, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Viene estesa invece al **coniuge** «a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio».

Prevista poi una riduzione della TASI del 25% per gli **immobili locati a canone concordato** (commi 53 e 54), una riduzione al 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato a genitori o figli (comma 10). Per quanto riguarda le misure di fiscalità immobiliare per le imprese, ci sono la riduzione della TASI per i **beni merce** (comma 14), l'esenzione IMU per **terreni agricoli** e **macchinari fissi al suolo** delle imprese.

### **Acquisto prima casa**

Ci sono tre misure per stimolano le compravendite immobiliari del segmento residenziale, la tassazione agevolata per l'**acquisto della prima casa** anche per chi cambia abitazione, la possibilità di acquistare la **prima casa in leasing**, e il **bonus mobili per giovani coppie** che comprano casa.

Per quanto riguarda le **agevolazioni prima casa bis**, il *comma 55* estende la tassazione agevolata relativa a **imposta di registro** o **IVA** a coloro che acquistano una casa nuova, e la adibiscono ad abitazione principale, cambiando casa e vendendo un immobile per il quale avevano già fruito del medesimo beneficio. Chi acquista l'immobile da un privato paga imposta di registro al 2% e imposte ipotecaria e catastale fisse di 50 euro, mentre se la controparte dell'operazione è un'impresa la vendita è soggetta ad IVA, si applica la percentuale del 4%, e le imposte catastale e di registro salgono a 200 euro. Attenzione: per applicare l'agevolazione, il vecchio immobile deve essere venduto entro un anno dal rogito. La vecchia prima casa può essere ceduta a titolo non oneroso. Il beneficio non si applica ai casi di compravendita di abitazioni di lusso.

La norma sulla possibilità di acquistare la prima casa in leasing (*commi 76-84*), prevede una nuova tipologia di contratto di **locazione finanziaria**, al termine del quale si diventa proprietari dell'immobile. Il contratto si stipula con una banca o un intermediario finanziario, che diventa proprietario dell'immobile, al quale si paga un canone per un periodo prefissato, al termine del quale si acquista la casa a un prezzo precedentemente concordato. Ci sono clausole che tutelano l'inquilino-acquirente da eventi di particolare rilevanza economica (come la perdita del lavoro): in questo caso, è possibile sospendere il pagamento del canone, per un periodo massimo di 12 mesi

VIA DEVITOFRANCESCO N°4/A - 70124 BARI  
TEL. +390805564420 - FAX +390805564136

MAIL: [info@gammasrl.net](mailto:info@gammasrl.net) PEC: [luigi.nonnato@pec.commercialisti.it](mailto:luigi.nonnato@pec.commercialisti.it)

opzione senza spese aggiuntive ed esercitabile una sola volta). Ci sono condizioni particolarmente favorevoli per chi ha meno di **35 anni** e guadagna un massimo di 55mila euro annui: detrazione fiscale del 19% fino a un massimo di 8mila euro annui e sulla maxi rata finale fino a 20mila euro.

Per quanto riguarda infine il **bonus mobili**, è una detrazione al 50% fino a un tetto di spesa di 16mila euro in arredi ed elettrodomestici destinati alla prima casa acquistata. E' riservata a giovani coppie in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni.

### **Detrazioni fiscali**

Rinnovate per il 2016 la detrazione al 50% per le **ristrutturazioni edilizie** (tetto di 96mila euro per ogni immobile), con il relativo **bonus mobili** (tetto a 10mila euro), e la detrazione al 65% per le opere di **riqualificazione energetica degli edifici**.

### **IRAP**

I commi da 70 a 72 prevedono l'abolizione dell'**IRAP** per i settori agricoltura e pesca. Sempre in materia di imposta regionale sulle attività produttive, il successivo comma 73 prevede una deduzione del costo del lavoro stagionale fino al 70%: il lavoratore deve essere al secondo contratto con il medesimo datore di lavoro, nell'arco di due anni, per almeno 120 giorni di lavoro per due periodo di imposta. Altre notizie: dal 2016 aumenta di 2mila500 euro la deduzione forfetaria per i soggetti passivi "minori" (commi 123-124), IRAP eliminata per i medici convenzionati con ospedali in cui realizzano più del 75% del reddito complessivo.

### **Imprese e lavoro**

**Superammortamento** al 140% per l'acquisto di nuovi macchinari, applicabile già nell'ultimo trimestre del 2015, e poi per l'intero 2016. C'è il cosiddetto **pacchetto Sud**, con un credito d'imposta per le imprese del Mezzogiorno modulato in base alle dimensioni aziendali: 20% per le piccole imprese (limite a 1,5 milioni di euro), al 15% per le medie imprese (fino a 5 milioni di euro) e al 10% per le grandi imprese (fino a 15 milioni di euro).

Ampliata la platea dei beneficiari del **Regime dei Minimi**, con i tetti di reddito alzati (*commi 111-113*): raddoppio a 30mila euro 8dai precedenti 15mila), per i professionisti, 10mila euro in più per le altre categorie di attività. Regime dei minimi esteso a chi ha anche un lavoro dipendente, fino a 30mila euro di reddito annuo.

Imposta sostitutiva al 10% sui **premi di produttività** (*commi 182-190*), e benefici fiscali per i lavoratori all'estero prorogati fino al 2017, anche per i soggetti rientrati in Italia entro il 31 dicembre 2015.

Altre misure per imprese:

- **cessione o assegnazione agevolata di beni ai soci** (*115-120*): imposta sostitutiva dell'8% o del 10,5% per le non operative in almeno due dei tre anni d'imposta precedenti;
- **esclusione dei beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa individuale**(*121*): sostitutiva dell'8% sulla differenza tra valore normale dei beni e valore fiscalmente riconosciuto;

- **reverse charge** (*comma 128*): esteso alle prestazioni di servizi rese dalle imprese consorziate al consorzio di appartenenza;
- **credito d'imposta per la riqualificazione degli alberghi** (*comma 320*): esteso ai casi di ristrutturazione che aumenta la cubatura;
- **patent box** (*148*): modifiche al regime fiscale agevolato per i redditi derivanti da opere di ingegno, marchi e brevetti;
- **nautica** (*366*): cancellato il tributo dovuto per il possesso di imbarcazioni e navi oltre i 14 metri di lunghezza;
- **editoria digitale** (*637*): aliquota IVA al 4% estesa all'intero settore (non più limitata agli e-book);
- **agricoltura**: ci sono una serie di misure inserite nei commi da 905 a 913.

### Canone RAI

Dal 2016 arriva con la **bolletta elettrica**, ma scende a 100 euro. Si paga in dieci rate da dieci euro. In via sperimentale per quest'anno la prima rata arriva in luglio, dal 2017 si inizia a gennaio. Le novità sul canone RAI sono contenute nei *commi da 152 a 160*.

### Altre misure fiscali

- **Accertamento imposte** (*commi 130-132*): un anno in più per gli accertamenti ordinarie per quelli relativi agli elementi oggetto di voluntary disclosure, niente raddoppio dei termini in caso di reati tributari;
- **rateazione bis debiti tributari** (*134-138*): chi ha perso il beneficio della rateazione Equitalia nei 36 mesi antecedenti al 15 ottobre 2015, può chiedere un nuovo piano fino a 72 rate;
- **pensioni** (*290*): alzata a 8mila euro la no tax area per i pensionati over 75;
- **dichiarazione dei redditi**: niente sanzioni nel 2016 per chi invia i dati relativi a oneri e spese in lieve ritardo o, o in casi di errata trasmissione, ininfluente sulla fruizione di detrazioni o deduzioni.

incentivi agli investimenti, sconti fiscali che vanno incontro alle richieste delle imprese degli ultimi anni, dall'eliminazione IMU terreni agricoli e imbullonati imprese all'IRAP agricola, il proseguimento della strada intrapresa nel 2015 con gli sconti sulle assunzioni a tempo indeterminato, che vengono prorogate ma in misura ridotta (al 40%), novità di rilievo per il commercio, con il nuovo tetto a 3mila euro per l'uso del contante e l'obbligo di POS anche per microspese sopra i 5 euro: sono molte le novità per le imprese contenute nella Legge di Stabilità entrata in vigore il primo gennaio 2016. Ecco una panoramica dettagliata, relativa alle principali norme su incentivi investimenti, tasse, lavoro, commercio.

### INVESTIMENTI

La misura fondamentale è rappresentata dal superammortamento al 140% sull'acquisto di nuovi macchinari: la deduzione è applicabile agli acquisti in beni strumentali effettuati dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016. La misura è contenuta nel comma 91 dell'articolo unico della manovra, e riguarda imprese ed esercenti arti e professioni. Quindi, ai fini delle imposte sui

VIA DEVITOFRANCESCO N°4/A - 70124 BARI

TEL. +390805564420 - FAX +390805564136

MAIL: [info@gammasrl.net](mailto:info@gammasrl.net) PEC: [luigi.nonnato@pec.commercialisti.it](mailto:luigi.nonnato@pec.commercialisti.it)



redditi, per la determinazione delle quote di ammortamento e dei canoni di leasing finanziario, il costo di acquisizione è maggiorato del 40%. L'agevolazione si può applicare anche alle spese per i mezzi di trasporto eventualmente utilizzati nell'esercizio dell'impresa o della professione. Casi in cui non si può applicare il superammortamento:

investimenti in beni strumentali con coefficienti di ammortamento inferiori al 6,5% (in base al decreto del Ministro delle finanze 31 dicembre 1988), investimenti in fabbricati e costruzioni;

investimenti in produzione e distribuzione di gas naturale, ferrovie, trasporti aerei o marittimi, e in altri beni di cui all'allegato 3 della Legge di Stabilità.

Attenzione: il superammortamento al 140% non produce effetti sulla determinazione dell'acconto dovuto per il periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2015, effettuata considerando quale imposta del periodo precedente quella che si sarebbe determinata in assenza delle agevolazioni fiscali previste dalla manovra.

C'è un'agevolazione ulteriore prevista dal comma 98 della manovra per le imprese del Mezzogiorno, ovvero Campania, Puglia, Basilicata, Calabria e Sicilia, e le zone assistite di Molise, Sardegna e Abruzzo. Si tratta di un credito d'imposta, modulato in base alla dimensione d'impresa, previsto dal comma 98, per tre anni dal primo gennaio 2016 al 31 dicembre 2019. La misura massima è pari al 20% per le piccole imprese, al 15% per le medie imprese e al 10% per le grandi imprese, fino a un limite di 1,5 milioni di euro per le piccole imprese, 5 milioni di euro per le medie imprese e 15 milioni di euro per le grandi imprese. Investimenti agevolabili: l'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di macchinari, impianti e attrezzature destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio. Settori esclusi: industria siderurgica, carbonifera, costruzione navale, fibre sintetiche, trasporti, energia, banche, finanza, assicurazioni. Al credito d'imposta si accede inviando apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate, con modalità e termini da stabilire con decreto ministeriale attuativo.

Novità importante per i professionisti, equiparati alle PMI nell'accesso ai fondi UE (piani organizzativi regionali e nazionali, POR e PON, nell'ambito del Fondo sociale europeo, FSE, e del Fondo europeo di sviluppo regionale FESR).

La manovra introduce anche la disciplina generale delle "società benefit", che sono a scopo di lucro (e dividono gli utili), ma perseguono

una o più finalità di beneficio comune, indicate specificatamente nell'oggetto sociale, e operano in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse.

Altre misure: risorse per 50 milioni di euro per il 2016, per il Piano straordinario per la promozione del Made in Italy (comma 196), 10 milioni di euro per il triennio 2016-2018, per

VIA DEVITOFRANCESCO N°4/A - 70124 BARI  
TEL. +390805564420 - FAX +390805564136

MAIL: [info@gammasrl.net](mailto:info@gammasrl.net) PEC: [luigi.nonnato@pec.commercialisti.it](mailto:luigi.nonnato@pec.commercialisti.it)



l'accesso e la continuità del credito alle aziende oggetto di misure patrimoniali nell'ambito di procedimenti penali o di prevenzione.

## **TASSE**

Abolite l'IMU per i terreni agricoli e per gli imbullonati delle imprese. Il comma 13 della manovra elimina l'IMU per tutti i terreni agricoli posseduti da imprenditori professionali e coltivatori diretti, indipendentemente dalla loro ubicazione. La norma relativa ai macchinari fissi al suolo delle imprese (comma 21) prevede che la rendita catastale degli immobili d'impresa del gruppo D venga calcolata escludendo «macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo», sui quali di conseguenza non si pagherà l'IMU.

Aliquota ridotta all'1% per gli immobili invenduti delle imprese edili. Per le imprese agricole, c'è anche l'abolizione dell'IRAP.

Ci sono diverse novità relative al regime dei minimi. E' terminato il periodo transitorio durante il quale era ancora possibile aderire al vecchio sistema con aliquota al 5%, dal primo gennaio chi apre partita IVA deve necessariamente iscriversi al nuovo regime forfettario con aliquota più alta, al 15%, ma un diverso modo di calcolare l'imponibile, con un sistema di coefficienti che cambiano per le diverse attività economiche. Per i liberi professionisti, il tetto di reddito per poter entrare e restare nel regime dei minimi è stato portato a 30mila euro. Rientrano nel Regime dei Minimi anche i lavoratori dipendenti (per esempio, nel caso in cui aprano un'attività), purché il reddito dell'anno precedente sia al massimo pari a 30mila euro. Cambia il Regime dei minimi per le start-up: si applica nei primi quattro anni, con aliquota al 5%, mentre la precedente norma prevedeva un'agevolazione per i primi due anni di attività, abbattendo l'imponibile di un terzo.

## **IL REGIME DEI MINIMI 2016**

Aliquote fiscali agevolate e nuove regole, in chiave di semplificazione e anti-evasione, per la cessione ai soci di beni, anche immobili, diversi da quelli strumentali (commi 115-118): istituita un'imposta sostitutiva di imposta sui redditi e IRAP nella misura dell'8%, che sale al 10,5% per le società di comodo, considerate non operative in almeno due dei tre periodi di imposta precedenti a quello in corso al momento della assegnazione, cessione o trasformazione. Imposta sostitutiva all'8% anche per l'imprenditore individuale che entro il 31 maggio 2016, sceglie l'esclusione dei beni dal patrimonio dell'impresa.

L'IRES scenderà al 24%, dall'attuale 27,5%, dal 2017 (non c'è l'anticipazione al 2016 di parte del taglio, le risorse originariamente destinate a questa misura sono state utilizzate per il cosiddetto pacchetto sicurezza-cultura, in seguito agli attacchi del 13 novembre a Parigi).

VIA DEVITOFRANCESCO N°4/A - 70124 BARI  
TEL. +390805564420 - FAX +390805564136

MAIL: [info@gammasrl.net](mailto:info@gammasrl.net) PEC: [luigi.nonnato@pec.commercialisti.it](mailto:luigi.nonnato@pec.commercialisti.it)

## LAVORO

Prorogato per il 2016 lo sconto contributivo sulle assunzioni a tempo indeterminato delle imprese, ma al 40%, quindi in misura ridotta rispetto allo scorso anno. Riguarda i contratti a partire dallo scorso primo gennaio, per un periodo massimo di 24 mesi (due anni).

Lo sconto contributivo per le imprese che assumono a tempo indeterminato nel 2016 è pari al 40%, fino a massimo di esonero pari a 3.250 euro: sono i dettagli del **bonus assunzioni** in **Legge Stabilità**, che funziona con il medesimo meccanismo applicato nel 2015 dai datori di lavoro privati e che anche questa volta esclude contratti di apprendistato e lavoro domestico, prevedendo tetti e **regole particolari** per il settore agricolo.

### **Decontribuzione 2016**

Lo sconto sul versamento dei contributi è riconosciuto sulle assunzioni effettuate dal primo gennaio al 31 dicembre **2016**, per un periodo massimo di **24 mesi** (2 anni). Sono **esclusi** contributi e premi **INAIL**. Per i contratti stipulati fino al 31 dicembre **2015** valgono le regole della manovra dell'anno scorso: esonero contributivo al 100% fino a un tetto di 8060 euro, per tre anni. E' sempre l'**INPS** a erogare l'incentivo. L'istituto monitora costantemente l'andamento dell'agevolazione e comunica al ministero del Lavoro le minori entrate contributive.

**Esclusioni:** l'agevolazione non si applica alle assunzioni di lavoratori che nei 6 mesi precedenti sono stati occupati a tempo indeterminato (presso qualsiasi datore di lavoro) e non spetta comunque se nel 2015 è già stata applicata l'esenzione contributiva prevista dalla *legge 190/2014*. Niente bonus neanche se il dipendente nei 3 mesi precedenti la data di entrata in vigore della **Legge Stabilità** (ultimo trimestre 2015) ha avuto un contratto a tempo indeterminato con una società controllata o collegata o facente capo, anche per interposta persona, allo stesso soggetto.

### **Settore agricolo**

In questo ambito vengono introdotti soglie massime di incentivo a seconda dell'attività del dipendente: per l'assunzione di **impiegati e dirigenti** ci sono risorse pari a 1,1 milioni di euro per l'anno 2016 e pari a 2,8 milioni per l'anno 2017, con un più ridotto plafond di 1,8 milioni di euro per l'anno 2018 ed un ancor più esiguo 0,1 milioni di euro per l'anno 2019. Per tutti gli **altri dipendenti**: tetti di 1,6 milioni di euro per il 2016, di 8,8 milioni di euro per il 2017, di 7,2 milioni per il 2018 e di 0,8 milioni per il 2019. Esclusi contratti di apprendistato, i lavoratori che sono stati occupati a tempo indeterminato nel 2015 oppure occupati a tempo determinato con almeno 250 giornate di lavoro nel 2015. Nel caso del lavoro agricolo, l'approvazione delle domande avviene in base all'**ordine cronologico** di presentazione.

Torna l'imposta sostitutiva sui premi di produttività, al 10%. Prorogata al 2017 la detassazione IRPEF del reddito da lavoro del 70 o dell'80% per i lavoratori che rientrano dall'estero.





## **COMMERCIO**

Sale a 3mila euro la soglia per l'utilizzo del contante, che resta però a mille euro per i trasferimenti tramite money transfer e per i pagamenti della pubblica amministrazione (quindi, fra le altre cose, per il pagamento delle pensioni).

L'altra novità di rilievo per il commercio riguarda l'obbligo di POS: negozi e professionisti sono obbligati ad accettare pagamenti con bancomat e carte di credito anche per micro importi, superiori ai 5 euro. Sparisce dunque la precedente soglia dei 30. La norma prevede un'eccezione per i casi di oggettiva impossibilità tecnica. Sarà un decreto ministeriale attuativo, atteso entro febbraio 2016, a stabilire con precisione i criteri attuativi e le regole di armonizzazione con la direttiva europea sul tetto massimo alle commissioni interbancarie pari allo 0,3% del valore dell'operazione per le carte di credito e allo 0,2% per i pagamenti via bancomat.

VIA DEVITOFRANCESCO N°4/A - 70124 BARI  
TEL. +390805564420 - FAX +390805564136

MAIL: [info@gammasrl.net](mailto:info@gammasrl.net) PEC: [luigi.nonnato@pec.commercialisti.it](mailto:luigi.nonnato@pec.commercialisti.it)